

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Rm. Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.03.2011**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sărat, înregistrată sub nr.4072/14.03.2011;
- raportul Direcției Administrație Publică locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, înregistrat sub nr.4071/14.03.2011;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rm.Sărat;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat;
- procesele verbale nr.2883/18.02.2011 și nr.3921/10.03.2011 ale Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sărat constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, modificată prin Dispoziția nr.1135/2011;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. c), art. 39, alin. (1), și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, cu bunurile imobile (terenuri) prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

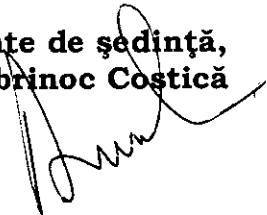
(2) Hotărârea Consiliului local nr.80/27.05.2010 se modifică în mod corespunzător, prin completare cu bunurile imobile prevăzute în anexa 1.

Art.2. Primarul municipiului Rm.Sărat prin aparatul de specialitate: Direcția Administrație Publică locală și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor

nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Rm.Sărat.

**Președinte de ședință,
Prof.Ambrinoc Costică**



**Contrasemnează secretar,
Cons.jr.Pâslaru Anicuța**



Nr.78

Rm. Sarat 31.03.2011

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru, — voturi împotrivă și 6 abțineri din numărul total de 19 consilieri prezenți



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4072 / 14.03.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Având în vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată potrivit căruia „*Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale*”, precum și prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, potrivit căruia “*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata*” propun inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat.

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, modificată prin Dispoziția nr.1135/2011 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 25.01.2011 – 18.02.2011 și 20.02.2011 – 10.03.2011 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în listele de inventariere conform proceselor verbale nr.2883/18.02.2011 și 3921/10.03.2011 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Având în vedere considerentele prezentate supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre anexat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primarul municipiului Rm.Sărat,
Pr.Viorel Holban



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4071 / 14.03.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 modificata prin Dispozitia nr.1135/2011 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 25.01.2011 – 18.02.2011 și 20.02.2011 – 10.03.2011 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform proceselor verbale nr. 2883/18.02.2011 și 3921/10.03.2011.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 59 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.2;
2. Teren în suprafață de 2994 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Focsani nr.36.
3. Teren în suprafață de 820 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Crangul Meiului nr.20.

Terenurile menționate sunt identificate prin planurile de situație anexate, iar elementele de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela

**BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 25.01.2011 - 10.03.2011 CARE COMPLETEAZĂ
INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂŢUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
RM.SĂRAT**

Nr.crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini N-S-V-E)			
1.	Teren in suprafata de 59 mp, strada Constantin Brâncoveanu nr.2	6,48 ml - proprietate privata Porumb Lucian	3,32 ml+6,59 ml - proprietate privata - nr cadastral 1499	8,03 ml - Mănăstirea Brâncovenească	2,91 ml +2,65 ml+2,01 ml - Str.Constantin Brâncoveanu
2.	Teren in suprafata de 2994 mp, strada Focsani nr.36	23,81 ml- proprietar Cinac Mihai și 51,43 ml proprietar Geambasu Maria	25,66 ml- proprietar Boanca Eugen și 63,38 ml- proprietar Serban Constantin	44,05 ml - proprietar Niță Ion	12,51 ml str.Focsani și 38,41 ml domeniu public
3.	Teren in suprafata de 820 mp, strada Crangul Meiiului nr.20	23,31 ml- str.Crg.Meiiului	15,05 proprietate particulara	47,23 ml - proprietar Stanciu Ion	45,49 ml- proprietar Dobre Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RM.SĂRAT

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR. 2883/18.02.2011

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte
Tăbleț Anișoara – membru
Manea Simona – membru
Vagyas Davidoiu Manuela – membru
Corbu Decebal Iulian – membru
Mihai Adrian Ion – membru
Toader Dumitru – membru

în perioada 25.01.2011 – 18.02.2011 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren în suprafața de 59 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Constantin Brancoveanu nr.2.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Forțu Macovei – președinte _____
Tăbleț Anișoara – membru _____
Manea Simona – membru _____
Vagyas Davidoiu Manuela – membru _____
Corbu Decebal Iulian – membru _____
Mihai Adrian Ion – membru _____
Toader Dumitru – membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RM.SĂRAT

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR. 3921/10.03.2011

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, modificată prin Dispoziția nr.1135/2011 în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte
Tăbleț Anișoara – membru
Manea Simona – membru
Vagyas Davidoiu Manuela – membru
Corbu Decebal Iulian – membru
Zainea Sanda – membru
Toader Dumitru – membru

În perioada 20.02.2011 – 10.03.2011 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al municipiului Rm.Sarat, după cum urmează:

1. Teren în suprafața de 2994 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.36.
2. Teren în suprafața de 820 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Crangul Meiului nr.20.

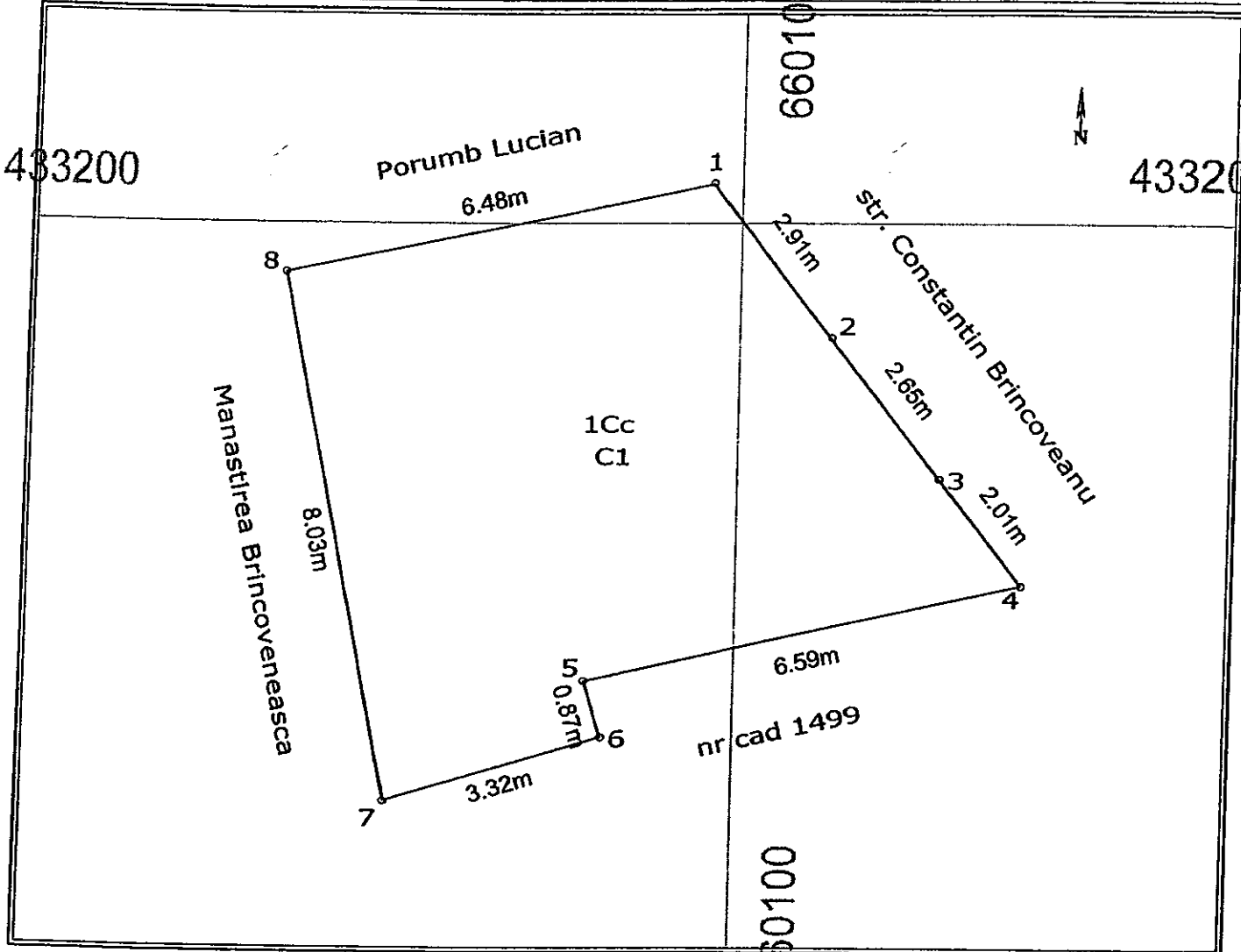
Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Forțu Macovei – președinte _____
Tăbleț Anișoara – membru _____
Manea Simona – membru _____
Vagyas Davidoiu Manuela – membru _____
Corbu Decebal Iulian – membru _____
Zainea Sanda – membru _____
Toader Dumitru – membru _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	59 mp	str.Constantin Brincoveanu, nr.2
Cartea Funciara nr.	UAT	Rm.Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	59	20650	Limita peretilor cladiri C1
Total		59	20650	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	59	82600	Suprafata construita desfasurata = 59 mp
Total	59	82600	

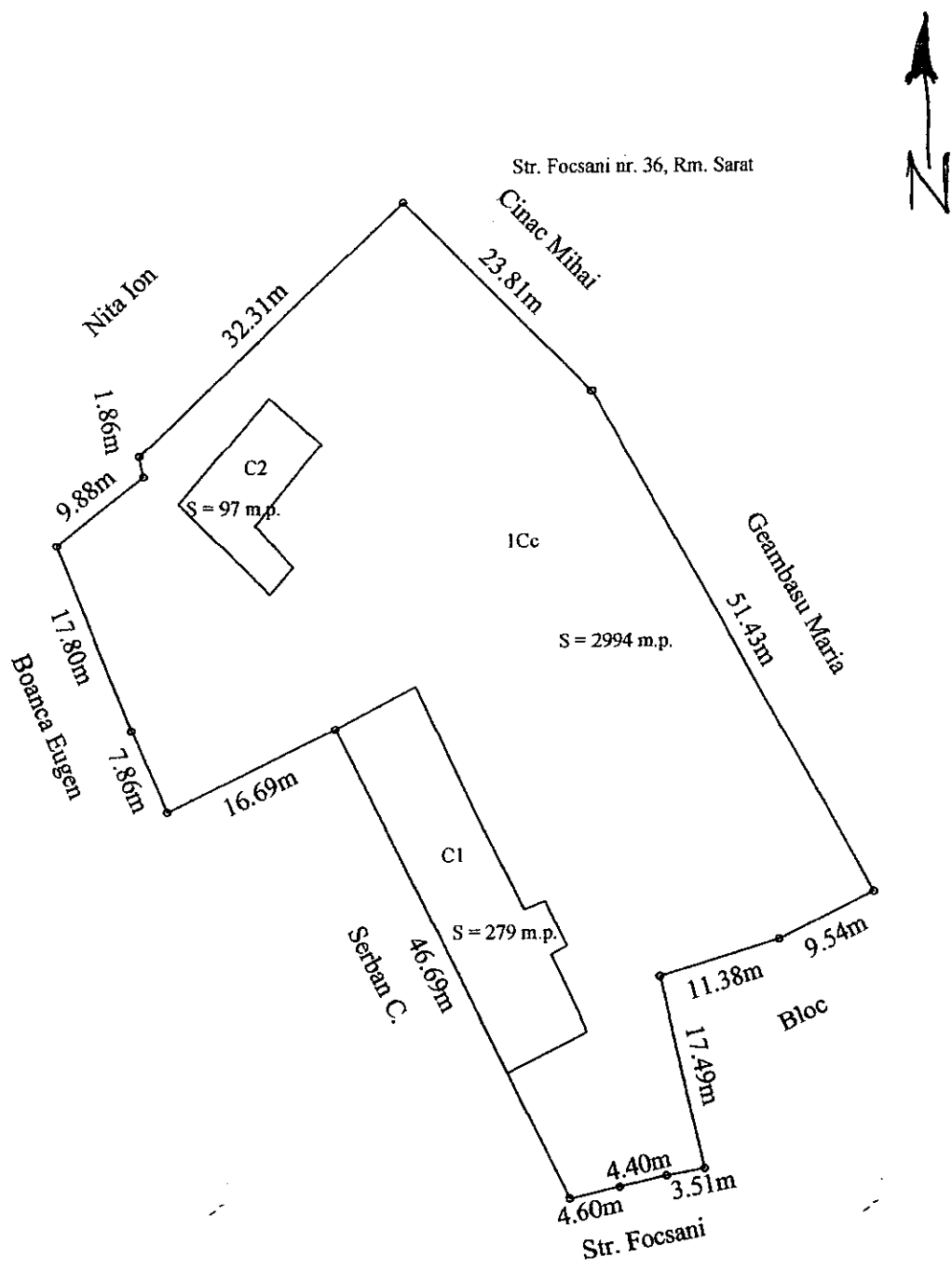
Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	660099.570	433200.590
2	660101.360	433198.300
3	660102.990	433196.210
4	660104.220	433194.520
5	660097.790	433193.190
6	660098.050	433192.360
7	660094.870	433191.410
8	660093.230	433199.270

Executant,

Data: 22.01.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

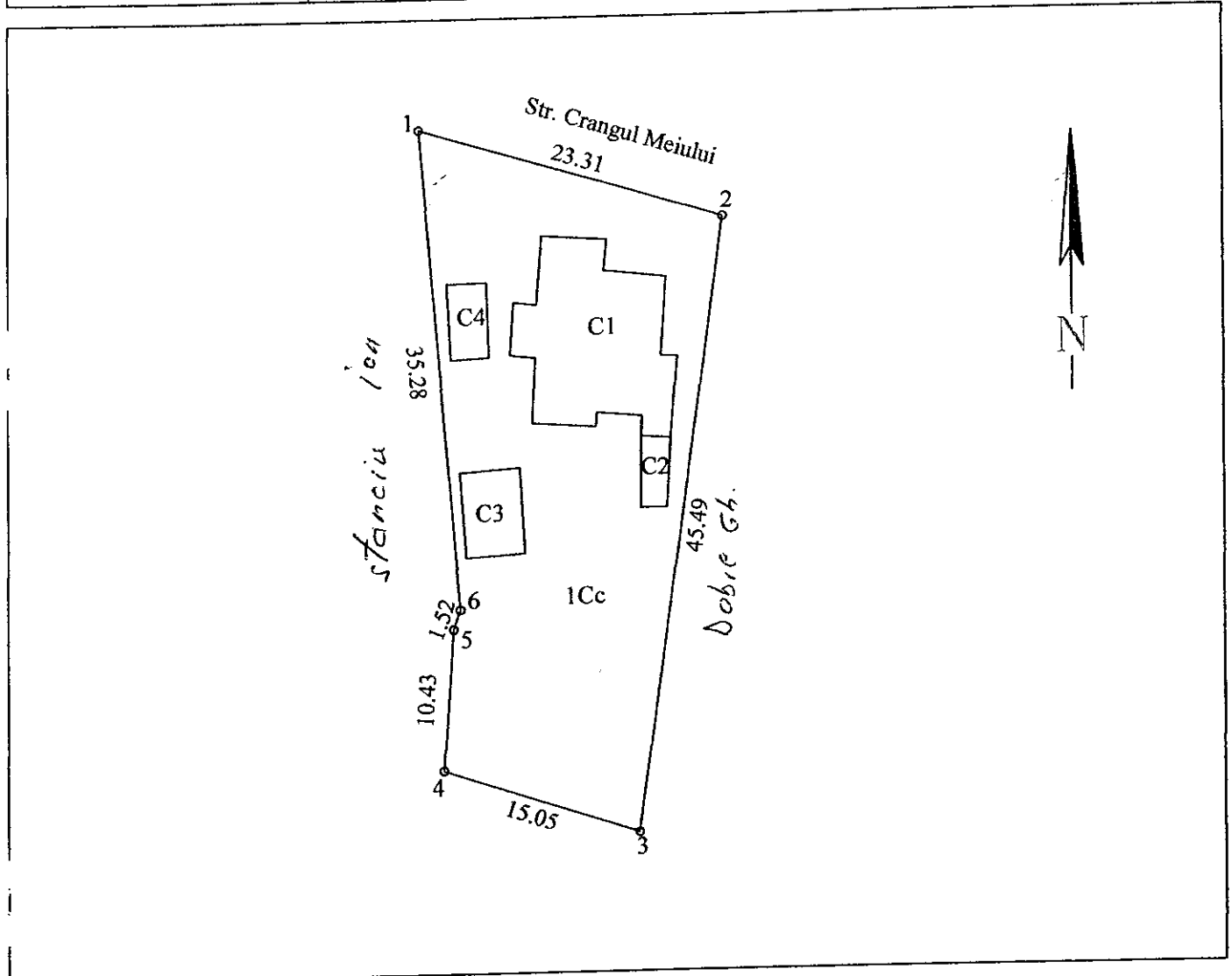


Certificat de autorizare
 emis de ANCP pentru executia lucrarilor de cadastru, geodezie si cartografie
 Seria: RO-BZ-F Nr.: 0018/2010
TUDORACHE DINU
 CATEGORIA: B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	820 m.p.	Str. Crangul Meilui nr. 20	
Cartea Funciara nr.		UAT	RM. SARAT



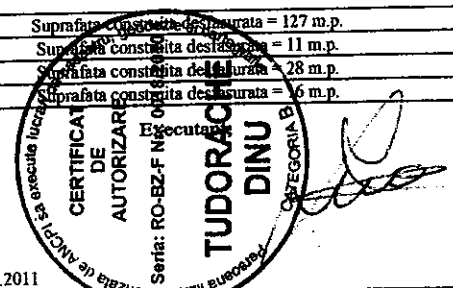
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	820		teren ingradit
Total		820		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1 - CL	127		Suprafata construita de masurata = 127 m.p.
C2 - CA	11		Suprafata construita de masurata = 11 m.p.
C3 - CA	28		Suprafata construita de masurata = 28 m.p.
C4 - CA	16		Suprafata construita de masurata = 16 m.p.
Total	182		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970



Data: 15.02.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 820 m.p.
Suprafata din act =

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **29.03.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, cu 3 voturi pentru (dl.Manzala, dl.Cireasa si dl.Alexandrescu) si 2 abtineri (dl.Pascalin si dl.Tociu).

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

